

Privatlivspolitik for Andelsboligforeningen Milebuen¹.

Databeskyttelsesloven og Databeskyttelsesforordningen, der er den danske udgave af EU's General Data Protection Regulation (GDPR), trådte i kraft den 25. maj 2018.

Andelsboligforeningen Milebuen er som erhvervsdrivende forening omfattet af denne lov og denne forordning, og formålet med dette dokument er, at beskrive foreningens privatlivspolitik.

Når vi modtager personoplysninger om dig, er det vores målsætning, at du har tillid til, at vi behandler dine personoplysninger på en gennemsigtig og sikker måde. Det er derfor vigtigt for os, at du tager dig tid til at læse dette dokument, som vil informere dig om vores håndtering af dine personoplysninger.

1. Dataansvarlig

Den juridiske enhed, der er ansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger, er:

Andelsboligforeningen Milebuen
Milebuen 41
2620 Albertslund
CVR: 29343934
Telefon: 60 77 70 41
mail: milebuen@milebuen.dk
hjemmeside: <http://www.milebuen.dk>

For spørgsmål vedrørende andelsboligforeningens behandling af personoplysninger, kan bestyrelsen kontaktes på ovenstående telefonnummer, e-mail eller brev.

2. Formålene med behandling af dine personoplysninger

Andelsboligforeningen Milebuen behandler personoplysninger om dig for at varetage administrationen af dit medlemskab af foreningen, ejendommens drift og foreningens interesser. Oplysningerne er nødvendige for at opfylde den aftale, vi med dit køb af andelen har med dig om boligen, hvilket er et lovligt formål, der ikke kræver samtykke. Vi kan endvidere behandle personoplysninger om dig for at opfylde lovkrav eller for at fastlægge eller imødegå et retskrav. Andelsboligforeningen behandler kun de oplysninger om dig, som vi skal bruge for at opfylde vores formål.

3. Kategorier af personoplysninger

Vi bruger som udgangspunkt kun almindelige personoplysninger, herunder dit navn, bolignummer og e-mailadresse samt i forbindelse med køb og salg af en andel telefonnummer og kontonummer. Vi kan i sjældne tilfælde bruge oplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse, f.eks. dit CPR-nummer i hvidvask-sammenhæng eller oplysninger om strafbare forhold i forbindelse med sager om overtrædelse af foreningens vedtægter eller husorden. Vi kan i meget sjældne tilfælde bruge følsomme oplysninger, f.eks. helbredsoplysninger i forbindelse med godkendelse af tilretninger af boligen på grund af handicap eller alder.

Derudover anvender vi billeder fra begivenheder i foreningen som fastelavn, arbejdsdage og fester på foreningens hjemmeside. De billeder vi anvender hører efter vores vurdering til kategorien situationsbilleder², hvor en aktivitet eller situation er det egentlige formål med billedet.

¹ Dette dokument er baseret på ABF's standarddokument (http://www.abf-rep.dk/media/370757/privatlivspolitik_gdpr_2018_skrivbar_w.pdf) med de tilpasninger vi har fundet nødvendige.

² Se Datatilsynets retningslinier for billeder på internettet her: <https://www.datatilsynet.dk/emner/internet-og-apps/billeder-paa-internettet/>

4. Samtykke

Hvis vi gerne vil indsamle oplysninger om dig, som ikke er nødvendige for at opfylde vores formål, anmoder vi om dit samtykke. Det kan f.eks. være brug af et portrætbillede på hjemmesiden. Hvis vi har brug for dit samtykke, har du også mulighed for at sige nej, og du kan til enhver tid trække dit samtykke tilbage ved at kontakte bestyrelsen.

Hvis du generelt ikke ønsker at optræde genkendeligt på billeder på foreningens hjemmeside, eller der er billeder, hvor du optræder genkendeligt, som du ønsker fjernet, kan du henvende dig til bestyrelsen, der vil sikre at der ikke bringes billeder af dig henholdsvis at det givne billede fjernes.

I forbindelse med referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger m.v. vil der optræde referencer til personer på formen [Fornavn] ([bolignumner]). Hvis du ikke ønsker referencer til dig på denne form offentliggjort på internettet, generelt eller i en specifik sag, kan du henvende dig til bestyrelsen. Bestyrelsen vil herefter sikre at fornavn erstattes af NN[lbnr], hvor lbnr er et 2-cifret løbenummer, der bliver tildelt forløbende og skiftes fra møde til møde, og bolignumner erstattes af et bogstav, der tildeles forløbende startende med A, og skiftes fra møde til møde. De oprindelige oplysninger vil dog stadig fremgå af de trykte referater, der uddeles til bestyrelsen, suppleanterne og den interne revisor.

Børn eller umyndige personers interesser varetages i denne sammenhæng af forældre henholdsvis værge.

5. Videregivelse

Vi videregiver kun oplysninger om dig, hvis det er nødvendigt, enten på grund af lovgivning eller hvis foreningen har en berettiget interesse, der overstiger hensynet til dig. Dette kan f.eks. være til forsyningsvirksomheder i forbindelse med til eller fraflytninger, eller til Nets i forbindelse med opkrævning af boligafgift.

6. Opdatering af oplysninger

De personoplysninger, vi har om beboerne, skal være rigtige. Vi beder dig derfor om at meddele, hvis du f.eks. skifter e-mailadresse.

7. Sletning af oplysninger

Vi sletter personoplysninger om dig, når vi ikke længere har brug for dem, f.eks. fordi du er fraflyttet foreningen, og vi har fastsat procedurer for, hvornår vi sletter dine personoplysninger. Dit navn m.v. kan, selvom du er fraflyttet, fremgå af dokumenter som Købsaftaler som køber/sælger af andelen og andelsbeviset for boligen, som er et vandredokument, der overdrages fra andelshaver til andelshaver.

Derudover kan dit navn fortsat fremgå af foreningsdokumenter som generalforsamlingsreferater, bestyrelsesmødereferater samt, hvis du har været valgt til bestyrelsen, som administrator eller intern revisor, af årsregnskaber. Den type dokumenter betragter vi som en essentiel del af foreningens historie, der ikke slettes.

Lovgivningen pålægger os, at opbevare visse typer af dokumenter i en længere periode, f.eks. bogføringsmateriale, der skal opbevares i mindst 5 år efter afslutningen af et årsregnskab. Ligeledes kan foreningens legale ret til at fastlægge eller imødegå et eventuelt fremtidigt retskrav betinge opbevaringen af dokumenter i længere tid.

8. Sikkerhed

Vi har vedtaget regler for, hvordan vi sikrer de personoplysninger, vi har registreret om dig. Vi har fastsat procedurer for, at det kun er valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der har adgang til de oplysninger, vi har registreret, medmindre vi er berettigede til at videregive oplysningerne. I tilfælde af et sikkerhedsbrud, der medfører en høj risiko for dine rettigheder, underretter vi dig så hurtigt som muligt.

9. Dine rettigheder

Du har ret til efter anmodning at få følgende oplyst:

- hvilke oplysninger, vi behandler om dig
- hvor oplysningerne stammer fra
- hvad vi bruger dine oplysninger til
- hvor længe, vi behandler dine oplysninger
- hvem, vi videregiver dine oplysninger til

Vi gør opmærksom på, at retten til indsigt kan begrænses af hensyn til beskyttelse af andre personers privatliv.

Du har ret til at få rettet forkerte oplysninger, og til at få dine oplysninger suppleret med yderligere oplysninger, hvis det vil gøre dine personoplysninger mere fuldstændige.

Du har ret til at få slettet dine oplysninger. Retten til at få slettet oplysninger kan begrænses, f.eks. hvis oplysningen fortsat er nødvendig for at opfylde vores lovlige formål, lovkrav eller for at fastlægge eller imødegå et retskrav.

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset.

Du har ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine oplysninger, f.eks. hvis du mener, at oplysningerne er forkerte, eller at vi behandler oplysningerne i strid med forordningen.

Hvis betingelserne er opfyldt, har du ret til at modtage egne personoplysninger eller få overført disse personoplysninger til en anden dataansvarlig i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder³.

10. Klage

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Denne privatlivspolitik er gældende fra 25. maj 2018. Foreningen forbeholder sig retten til at ændre i privatlivspolitikken.

Jan Saltoft Andersen
Formand

³³ Se <https://www.datatilsynet.dk/generelt-om-databeskyttelse/hvad-er-dine-rettigheder/>